

KERUM d.o.o. u stečaju , Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408, stečajni upravitelj Natalija Mladineo, Split, Viška 24 , OIB 62875698528.,kao prodavatelj (u daljem tekstu: prodavatelj) s jedne strane,i.....

MARIJA MARUŠIĆ, iz Zagreba, Županići 2c, OIB: 75044313191, zastupane po odvjetniku Nevenko Jurišić iz Splita, Sukoišanska 19, OIB: 39401874653, temeljem specijalne punomoći ovjerene u potpisu od javnog bilježnika Tomislav Garofulić, Zagreb, Miroslava Milića 4, broj OV-4544/2025 Zagreb, 02.06.2025.g. i specijalne punomoći ovjerene u potpisu također kod javnog bilježnika Tomislav Garofulić iz Zagreba broj : OV-4542/2025 od 02.06.2025.g. Zagreb, kao kupac (u daljem tekstu : kupac) s druge strane, zaključuju :-.....

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Čl. 1.

Stranke prethodno složno utvrđuju da je u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu br.4. St-2/2013 u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika Kerum d.o.o. u stečaju na ročištu za otvaranje pisanih ponuda od 03.lipnja 2025.g. prihvaćena ponuda Marije Marušić za kupovinu imovine stečajnog dužnika označene kao čest zem 1252/1, 1252/2, 1252/3, 1255/1, 1255/2 i 1255/3 upisane u ZU 1135 k.o. Supetar u naravi pašnjak, maslinik, vinograd, potok (sada obrašle raslinjem) površine 5024,00 m2 za kupovni iznos od 41.000,00 Eura, kao i za imovinu stečajnog dužnika Kerum d.o.o. u stečaju sa ročišta za otvarenje pisanih ponuda također od 03. lipnja 2025.g. br 4.St-2/2013 prihvaćena ponuda Marije Marušić za kupovinu imovine stečajnog dužnika zemljišta označenog kao ½ dijel čest zem 2466/3, ½ dijela čest zem 2467/4 i ½ dijela čest zem 2467/5 upisane u ZU 5454 k.o. Stari Grad za kupovni iznos od 19.000,00 Eura, koji iznos kupovne cijene je kupac Marija Marušić u cijelosti isplatila .-.....

Čl. 2.....

Sukladno prednjem, prodavatelj KERUM d.o.o. Split u stečaju Zrinjsko-Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, zastupan po stečajnoj upraviteljici Natalija Mladineo, izjavljuje da prodaje a kupac Marija Marušić da kupuje navedene nekretnine iz čl. 1. ovog ugovora I to : čest zem 1252/1, 1252/2, 1252/3, 1255/1, 1255/2 i 1255/3 upisane u ZU 1135 k.o. Supetar u naravi pašnjak, maslinik, vinograd, potok (sada obrasle raslinjem) površine 5024,00 m2 za kupovni iznos od 41.000,00 Eura, kao i za imovinu stečajnog dužnika Kerum d.o.o. u stečaju zemljišta označenog kao ½ dijel čest zem 2466/3, ½ dijela čest zem 2467/4 i ½ dijela čest zem 2467/5 upisane u ZU 5454 k.o. Stari Grad za kupovni iznos od 19.000,00 Eura.-.....

Prodavatelj potpisom na ovom ugovoru potvrđuje da je kupac u cijelosti isplatio navedenu kupoprodajnu cijenu od 41.000,00 Eura i 19.000,00 Eura.-.....

Čl.3.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovoga ugovora o kupoprodaji zatraže i postignu u zemljišnoj knjizi nadležnog suda, uknjižbu prava vlasništva nekretnina detaljno opisane u članku 1. ovog ugovora o kupoprodaji, na svoje ime i korist, bez daljnjeg pitanja i sudjelovanja prodavatelja, te uz istovremeno brisanje istoga s imena i koristi prodavatelja.-.....

Ujedno se ovlašćuje kupac da temeljem ovog ugovora izvrši upis uknjižbe brisanja zabilježbi otvaranja stečajnog postupka po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu posl br 12-St-2/2013 od 02.11.2018.g. koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pos posl br 12 St-2/2013 nad stečajnim dužnikom Kerum d.o.o. Zrinjsko-frankopanska 68, Split, upisane u ZU 1135 k.o. Supetar pod br Z-40889/2018 kao Z-2793/2013, Z-43117/2018, kao i svih drugih eventualnih zabilježbi u ZU 5454 k.o. Stari Grad-.....

Čl.4.....

Porez na promet nekretnina temeljem ove kupoprodaje kao i troškove ovjere ovoga ugovora potvrde o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni, uknjižbe i prijenosa prava vlasništva u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima u cijelosti plaća kupac.-.....

Čl.5.-.....

Stranke su suglasne da prodavatelji nemaju nikakvih obveza s osnova troškova koje terete predmetne nekretnine (voda, komunalna naknada, i dr.) do dana predaje predmetne nekretnine u posjed kupca, a od tada ove troškove snose kupci.-.....

Čl.6:-.....

Prodavatelj izjavljuje da s danom potpisa ovog ugovora uvađa kupca u zakoniti i materijalni posjed prodanih nekretnina.-.....

Čl.7:-.....

Ugovorne strane izjavljuju da su suglasne s odredbama ovoga ugovora o kupoprodaji, te isti bez primjedbi i slobodne u volji vlastoručno i potpisuju.-.....

U Splitu dana 23. 06.2025.g.-.....

PRODAVATELJ:

KERUM d.o.o. u stečaju
OIB: 66124057408
Zrinjsko Frankopanska 68, Split

KERUM d.o.o. Split u stečaju,

OIB: 66124057408, MB: 03502848., zastupan

po stečajnoj upraviteljici Natalija Mladineo

OIB 62875698528

KUPAC:

MARIJA MARUŠIĆ

OIB: 75044313191

zastupane po odvjetniku Nevenko

Jurišić iz Splita, OIB: 39401874653

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

NATALIJA MLADINEO, OIB 62875698528, SPLIT, VIŠKA 24, kao stečajni upravitelj **KERUM d. o.o. u stečaju**, MBS 060046289, OIB 66124057408, SPLIT, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 68, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117980260 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-5882/2025

Split, 30.06.2025.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

NEVENKO JURIŠIĆ, OIB 39401874653, **SPLIT, SUKOIŠANSKA 19**, odvjetnik sa sjedištem u Splitu, Sukoišanska 19, svojstvo utvrđeno uvidom u Imenik odvjetnika HOK-a elektroničkim putem,, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116712642 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-5899/2025

Split, 30.06.2025.

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC



